

2006.1072/AK

OPRICHTING VERENIGING

Heden, tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr.
Alexander Evert Blom, notaris te Amsterdam:

XXX

De comparanten verklaarden een vereniging op te richten waarvoor de volgende statuten gelden.

STATUTEN

Naam en zetel

Artikel 1

1. De vereniging is genaamd: **Woningbouwvereniging SoWeTo**.
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

Doel

Artikel 2

1. Het doel van de vereniging is het creëren van voorzieningen, op het gebied van de volkshuisvesting voornamelijk in de provincie Noord-Holland, middels het ter beschikking stellen van woonruimte aan degenen die onderstaande overwegingen delen en aanvaarden.
Wonen is een basisbehoefte voor een menswaardig bestaan en is een mensenrecht. Voorzien in deze basisbehoefte is geen individuele, maar een maatschappelijke en dus collectieve verantwoording, temeer omdat:
 - in een rechtvaardige maatschappij de lasten naar draagkracht en de baten naar behoefte verdeeld behoren te zijn;
 - zo een maatschappij alleen door een collectieve inspanning van betrokkenen teweeggebracht kan worden;
 - zo een inspanning alleen kan slagen als alle betrokkenen volle verantwoording voor dit gemeenschappelijke doel en voor elkaar nemen.
2. De vereniging tracht haar doel te bereiken door:
 - a. het bouwen, verwerven, vervreemden, bezwaren en slopen van woon- en/of werkgelegenheden en onroerende aanhorigheden, eventueel in eigendom van derden;
 - b. het in stand houden en verbeteren van de direct aan die woon- en/ of werkgelegenheden en aanhorigheden grenzende omgeving, voorzover dit niet tot de verantwoordelijkheid van derden behoort;
 - c. het beheren, toewijzen en verhuren van woon- en/ of werkgelegenheden en onroerende aanhorigheden, daaronder begrepen het verhuren van woon- en/of werkgelegenheden aan met name pandverenigingen of stichtingen. Dit zijn de verenigingen en stichtingen opgericht door de bewoners en/of gebruikers, met welke de vereniging huurovereenkomsten sluit;

- d. het aan bewoners en/of gebruikers van de bij de vereniging in beheer zijnde woon- en/ of werkgelegenheden verlenen van diensten die rechtstreeks verband houden met de bewoning en/of het gebruik, alsmede het, aan personen die te kennen geven een zodanige woon- of werkgelegenheid te willen betrekken, verlenen van diensten die rechtstreeks verband houden met het huisvesten van dan wel het werkruimte verschaffen aan die personen;
- e. het bevorderen van zelfwerkzaamheid van (toekomstige) bewoners en/of gebruikers bij de verbouwingsactiviteiten;
- f. de werkzaamheden die noodzakelijkerwijs voortvloeien uit het verrichten van de werkzaamheden, genoemd in de onderdelen a. tot en met e. en andere wettige middelen die tot het bereiken van de doelstelling bevorderlijk kunnen zijn.
- g. het ter beschikking stellen van deze woonruimten en/of werkruimten aan degenen die bereid zijn lasten naar draagkracht te dragen, terwijl zij de baten volgens collectief vast te stellen criteria ontvangen. Zij zijn aldus bereid, vanuit hun individueel standpunt, voor het slagen van deze gemeenschappelijke inspanning verantwoording op zich te nemen voor geen andere beloning dan het doel van de gemeenschappelijk inspanning zelf.

Duur

Artikel 3

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar aanvangt bij de oprichting en eindigt op eenendertig december van het jaar volgende op het jaar van de oprichting.

Lidmaatschap

Artikel 4

1. Lid van de vereniging kunnen worden zij die de leeftijd van 15 (vijftien) jaar hebben bereikt en tevens het doel van de vereniging onderschrijven. Ook rechtspersonen kunnen lid van de vereniging zijn.
2. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen en ook niet worden verkregen krachtens erfrecht. Het lidmaatschap van een rechtspersoon kan eventueel onder algemene titel overgaan op de rechtspersoon waarin het lid als verdwijnende rechtspersoon fuseert als bedoeld in artikel 2:309 Burgerlijk Wetboek.
3. In het huishoudelijk reglement en in een door de algemene ledenvergadering nader vast te stellen reglement, de algemene ledenvergadering hierna ook te noemen: "ALV", kunnen nadere regels omtrent de vereisten aan leden en het maximaal aantal leden van de vereniging gesteld worden.
4. Het bestuur kan een commissie samenstellen uit de leden, die advies aan haar uitbrengt over het al dan niet toelaten als lid.
5. Natuurlijke personen die met de vereniging een huurovereenkomst zijn aangegaan of natuurlijke personen die een onroerende zaak huren van een rechtspersoon waar de vereniging een huurovereenkomst mee is aangegaan en/of

lid zijn van die rechtspersoon of in zo'n onroerende zaak een duurzaam verblijf hebben, kunnen geen lid worden van de vereniging.

6. Wie lid van de vereniging wil worden deelt dit schriftelijk aan het bestuur mee. Het bestuur beslist over de toelating van leden. Deze beslissing wordt binnen vier weken aan de betrokkene schriftelijk meegedeeld. Is de beslissing afwijzend dan heeft de betrokkene het recht binnen vier weken na ontvangst van de beslissing daarvan in beroep te gaan bij de ALV. Deze beslist binnen acht weken. Het bestuur van de vereniging houdt een ledenregister bij, ter inzage van ieder lid.
7. Ieder lid betaald een contributie die jaarlijks door de ALV wordt vastgesteld. Deze contributie dient voor het jaar waarin de toelating heeft plaatsgevonden, uiterlijk binnen dertig dagen na de toelating als lid te worden voldaan. Voor de leden geldt dat de contributie jaarlijks voor één mei dient te worden voldaan.

Einde lidmaatschap

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid; is een rechtspersoon lid, dan eindigt het lidmaatschap wanneer de betreffende rechtspersoon ophoudt te bestaan, behalve in het geval van fusie als bedoeld in artikel 2:309 Burgerlijk Wetboek;
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid;
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap als vermeld in artikel 4 lid 7 te voldoen, of redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeeld.
2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment en met onmiddellijke ingang door opzegging worden beëindigd.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken.
4. Het lidmaatschap kan door het bestuur evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet kan worden gevegd het lidmaatschap te laten voortduren.
5. Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum waartegen was opgezegd.
6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevegd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting staat betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open bij de ALV.

7. Het lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
8. Natuurlijke personen die met de vereniging een huurovereenkomst zijn aangegaan of natuurlijke personen die een onroerende zaak huren van een rechtspersoon waar de vereniging een huurovereenkomst mee is aangegaan, verliezen onmiddellijk de kwaliteit om lid te kunnen zijn van de vereniging. Het bestuur draagt zorg voor de uitschrijving.

Bestuur

Artikel 6

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie leden. Het aantal bestuursleden dient een oneven aantal te zijn. Indien dit niet het geval is voorziet de ALV zo snel mogelijk in deze vacature.
2. Ten minste een bestuurslid, niet zijnde de voorzitter, dient uit de kring van de huurders te komen of dient te komen uit in het belang van de huurders werkzame organisaties.
3. De ALV benoemt het bestuur, voor de benoeming van het in het tweede lid bedoelde lid van het bestuur worden de huurders of in het belang van die huurders werkzame organisaties in de gelegenheid gesteld een voordracht te doen. De wijze waarop dat gebeurt wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de ALV. Indien de huurders of de in het belang van de huurders werkzame organisaties niet binnen drie maanden overeenkomstig het reglement een voordracht opstellen, zal de ALV hierin voorzien.
4. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, secretaris en een penningmeester.
5. De ALV stelt een eventuele onkostenvergoeding voor de leden van het bestuur vast.
6. Leden die handelen in strijd met de statuten en/of het huishoudelijk reglement van de vereniging, of die zich niet gedragen naar het besluit van de ALV, of naar de besluiten die het bestuur van de vereniging krachtens de statuten of ingevolge opdracht van de ALV genomen heeft, kunnen door het bestuur worden geschorst voor maximaal vier (4) weken.
Geschorste leden zijn verstoken van alle rechten, welke uit het lidmaatschap voortvloeien, doch behouden het recht om op de ALV waar de schorsing of de voorgestelde ontzetting wordt behandeld, aan de beraadslagingen deel te nemen.
7. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de ALV, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Artikel 7

1. De voorzitter bereidt de bestuursvergaderingen voor en is belast met de uitvoering van de besluiten van de bestuursvergaderingen. De voorzitter is tevens belast met

de leiding van de dagelijkse gang van zaken van de vereniging waaronder begrepen het leiding geven aan commissies, personeel en vrijwilligers die werkzaamheden voor de vereniging verrichten. De voorzitter bereidt voorts de begroting en de jaarrekening voor.

2. Van het verhandelde in elke vergadering van het bestuur wordt aantekening gehouden. De aantekeningen worden door het bestuur in haar eerstvolgende vergadering vastgesteld.
Bij reglement kunnen nadere regels met betrekking tot de vergaderingen en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

Artikel 8

Bestuurder kan niet zijn:

- a. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de vereniging;
- b. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de vereniging haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed;
- c. de persoon die lid is van het bestuur, de raad van commissarissen of de raad van toezicht van een andere woningcorporatie.

Artikel 9

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan tenminste twee gezamenlijke bestuursleden.
3. Onverminderd het hiervoor bepaalde is de penningmeester bevoegd uitgaven tot een bedrag van éénuizend euro (€1.000,-) zelfstandig te doen.

Beheercommissies

Artikel 10

1. Het beheer van de bij de vereniging in eigendom zijnde panden kan door het bestuur worden opgedragen aan een (of meerdere) beheercommissie(s).
2. De samenstelling, bevoegdheden en werkwijze van de beheercommissie worden bij huishoudelijk reglement nader bepaald. De beheercommissie oefent haar werkzaamheden zelfstandig uit.
3. De verhouding tussen bestuur en beheercommissie wordt bij huishoudelijk reglement nader bepaald.
4. Het bestuur zal tenminste eenmaal per jaar overleg voeren met de pandverenigingen en stichtingen of hun vertegenwoordigers.
5. Het huishoudelijk reglement kan bepalen aan welke eisen overeenkomsten tussen de vereniging en pandverenigingen/stichtingen moeten voldoen.

Algemene Vergadering

Artikel 11

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur met inachtneming van een termijn van tenminste acht dagen. De bijeenroeping geschiedt door een aan alle leden te zenden schriftelijke mededeling.
2. Behalve de in artikel 15 bedoelde jaarvergadering zullen algemene vergaderingen worden gehouden, zo dikwijls het bestuur dat wenselijk acht, alsmede zo dikwijls dat schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, wordt verzocht door tenminste een tiende (1/10) deel van het aantal leden.
3. Na ontvangst van een verzoek als in lid 2 bedoeld is het bestuur verplicht tot bijeenroeping van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek tot bijeenroeping binnen veertien dagen nadat dit door het bestuur werd ontvangen, geen gevolg wordt gegeven, zullen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping kunnen overgaan op de wijze waarop het bestuur de ALV bijeenroept.

Artikel 12

1. Alleen leden en bewoners en gebruikers hebben toegang tot de algemene vergadering. De leden hebben daar ieder een stem. Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid. Niemand kan echter voor meer dan een ander lid als gevolmachtigde optreden. Geschorste (bestuurs-)leden hebben geen toegang tot de vergadering met uitzondering van de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld. Over de toelating van anderen dan leden beslist de ALV.
2. Personen waarmede vereniging huurovereenkomsten sluit, of leden van verenigingen en stichtingen die huurder zijn van woon- en/ of werkgelegenheden en onroerende aangehorigheden, opgericht door de bewoners en/of gebruikers, met welke de vereniging huurovereenkomsten sluit, hierna te noemen bewoners of gebruikers-niet leden, hebben op de algemene vergadering stemrecht met dien verstande dat het totaal aantal stemmen met een factor van vier/tiende (0,4) gewogen wordt. Het totaal door deze groep uitgebrachte stemaandeel bedraagt dus 40 procent van het totaal op de vergadering uitgebrachte stemmen.
3. Alleen door het bestuur geregistreerde bewoners of gebruikers-niet leden hebben stemrecht.
4. Iedere bewoner of gebruiker-niet lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander bewoner of gebruiker-niet lid. Niemand kan echter voor meer dan een ander bewoner of gebruiker-niet lid als gevolmachtigde optreden.
5. Weigert het bestuur inschrijving van een bewoner of gebruiker-niet lid dan doet het daar schriftelijk mededeling van aan de geweigerde persoon. Op de eerstvolgende ALV na de eerdergenoemde kennisgeving kan een geweigerde persoon de ALV verzoeken hem alsnog tot registratie toe te laten.
6. Stemming over zaken geschiedt mondeling, over personen schriftelijk. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk mits dit geschiedt op voorstel van de voorzitter met instemming van de vergadering.

7. Over alle voorstellen wordt beslist bij volstrekte meerderheid van stemmen, voorzover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
8. Bij verkiezingen van personen is diegene gekozen, die meer dan de helft van de stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen hebben verkregen en is degene verkozen, die bij de stemming de meerderheid der stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken, beslist het lot.
9. Onder stemmen worden verstaan geldig uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen zijn geen geldige stemmen. Degenen die blanco of ongeldig stemmen tellen slechts mee om het quorum vast te stellen.
10. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag der stemming is beslissend. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, een stemgerechtigde aanwezige die dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Artikel 13

Het bestuur leidt de vergaderingen of wijst daarvoor een persoon aan. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen lid der vereniging notulen opgemaakt die in de volgende algemene vergadering worden geagendeerd. In de notulen bestaan in ieder geval uit een besluitenlijst en de uitslag van de stemmingen.

Artikel 14

Aan de ALV komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. Aan de ALV komt onder meer de bevoegdheid toe om:

- a. de statuten te wijzigen;
- b. de vereniging te ontbinden;
- c. de jaarstukken overeenkomstig het in artikel 17 lid 5 bepaalde goed te keuren;
- d. besluiten strekkende tot sloop, verkoop aankoop en nieuwbouw van een nader in het huishoudelijk reglement te bepalen aantal woningen goed te keuren; Voor zolang in het huishoudelijk reglement geen aantal is vastgesteld, geldt geen goedkeuringsvereiste;
- e. strategische beleidsplannen goed te keuren; de eisen waaraan strategische beleidsplannen moeten voldoen worden nader in het huishoudelijk reglement geregeld.

Artikel 15

Jaarlijks wordt binnen zes maanden na het einde van het boekjaar een vergadering van de ALV gehouden, ter behandeling van de jaarstukken overeenkomstig het in artikel 17 bepaalde. Voor het overige komt de ALV tenminste een keer per jaar bijeen.

Artikel 16

1. De vereniging stelt de leden en bewoner of gebruikers niet-leden in de gelegenheid klachten en of geschillen over het handelen of nalaten van de vereniging, of over het handelen van personen die voor de vereniging werkzaamheden verrichten, in te dienen bij een klachten- en geschillencommissie die tot taak heeft de vereniging met redenen omkleed over de behandeling van die klachten en geschillen te adviseren.
2. De vereniging geeft bij huishoudelijk reglement nadere regels omtrent de samenstelling en de werkwijze van de klachten en geschillencommissie. De klachten en geschillencommissie kan een onderdeel zijn van de vereniging maar ook bestaan uit een overkoepelend klachtenorgaan van meerdere soortgelijke organisaties.

Jaarstukken, Boekjaar

Artikel 17

1. Het bestuur maakt na afloop van het boekjaar een jaarrekening en een jaarverslag op.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd op een door de ALV aangewezen accountant als bedoeld in artikel 2:393 eerste lid Burgerlijk Wetboek. De ALV kan voor de controle van de in lid 1 bedoelde stukken ook een kascontrolecommissie aanwijzen die uit tenminste 2 doch niet meer dan drie leden bestaat. Het verslag van deze commissie wordt aan de in lid 1 bedoelde stukken gehecht.
3. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast alvorens het kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant of de kascontrolecommissie.
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen vermelding gemaakt.
5. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een vergadering van de ALV haar jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Zij legt de jaarrekening ter goedkeuring aan de vergadering over.
6. Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast.

Statutenwijziging

Artikel 18

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de ALV in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste veertien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, aan de leden en stemgerechtigde bewoners of gebruikers niet leden verstuurd worden.

3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien in de vergadering alle leden en stemgerechtigde bewoners en gebruikers niet-leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van tenminste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
5. De wijziging treed niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Ontbinding en vereffening

Artikel 19

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. door een besluit van de ALV;
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaald;
 - d. door het geheel ontbreken van leden.
2. Ontbinding van de vereniging door een besluit van de ALV kan slechts geschieden in een vergadering van de ALV waar tenminste drie vierde van de leden en stemgerechtigde bewoners en gebruikers niet-leden aanwezig is en het besluit wordt genomen met tenminste drievierde gedeelte van de uitgebrachte stemmen.
3. Het bestuur draagt zorg voor de vereffening

Artikel 20

1. De goederen en de schulden van de vereniging worden als eerste aangeboden aan een of meerdere organisaties met soortgelijke doeleinden en daarna aan de pandverenigingen of stichtingen waaraan de vereniging verhuurt.
2. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de vereniging te gelde en voldoet hij de schulden.
3. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de vereniging en van het voldoen van haar schulden op de rekening van een of meer organisaties met soortgelijke doeleinden

Reglementen

Artikel 21

1. De ALV kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.

Slotbepaling

Artikel 22

Aan de ALV komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Slotverklaring

Tenslotte verklaarden de comparanten dat als lid van de vereniging toetreden, alle genoemde oprichters. Zij benoemen als eerste bestuursleden:

1. voorzitter:
2. secretaris:
3. penningmeester:
4. bestuurslid:

Slot akte

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris.